



TRANSPORDIAMET

Maa-amet  
info@maaamet.ee

Meie 02.05.2023 nr 8-4/23/9702-1

**Kiri arvamuse saamiseks,  
Poe katastriüksus (14002:003:0251)**

Anija Vallavalitsus edastas 31.03.2023 Transpordiametile läbi ehtisregistri menetluskeskkonna ehitusloa taotluse kooskõlastuse soovi. Menetlusobjekt asub aadressil Harju maakond, Anija vald, Voose küla, Poe (14002:003:0251). Kinnistu asub riigitee nr 11207 Paunküla–Vetla km 11,850 11,935 kaitsevööndis.

Transpordiamet andis 06.04.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/7359-2 Anija Vallavalitsusele teada, et ei kooskõlasta Poe kinnistu ehitusloa eelnõud, kuna ei nõustuta kiviparketi rajamisega riigimaale ning riigimaale juba ehitatud aed piirab nähtavust. Sama dokumendiga paluti ehitatud piirdeaed likvideerida.

Transpordiamet kirjutas 12.04.2023 Poe kinnistu omanikule kirja ning palus infot, milliste kokkulepete alusel on erakinnistu piirdeaed riigimaale püstitatud ning milliste kokkulepete alustel on saavutatud riigimaa kasutamise nõusolek.

Anija Vallavalitsus saatis 13.04.2023 kirja nr 5-5/539, millega küsis Transpordiameti nõusolekut Poe kinnistu piiride muutmise algatamiseks, lähtudes Voose kaupluse endisest maaeraldusest ja tegelikust väljakujunenud maakasutusest. Samas kirjas annab vald teada, et piir kulgeb läbi Poe katastriüksusel paikneva elamu seina ja Poe katastriüksuse piirdeaed paikneb 11207 Paunküla-Vetla katastriüksuse maal.

Poe katastriüksuse omanik vastas 14.04.2023 pöördumisele 23.04.2023 ning andis teada, et tema omandis olevad dokumendid (piiriprotokoll koostatud 17.08.1965 ja 2001 väljastatud asendiplaan Anija Vallavalitsuse poolt (dokumendid lisatud kirjale)) kinnitavad, et omanik on tegutsenud tema poolt 1999 aastal ostetud kinnistu piirides. Omaniku sõnul näitavad dokumendid, et millegi pärast on Maa-ameti kaardirakendusel puudu riigi maantee ääres asuv piirikivi nr 5, mille tõttu on piir tõmmatud otseks piiripunkti nr 4 ja seetõttu lõikab riigi maanteega piirnev katastri piir hetkel tema maja välisseina. Tema arvates on ühe piiripunkti nr 5 puudumine tekitanud Transpordiametile eksliku arusaama, et omanik on ehitanud piirdeaia väljapoole talle kuuluva krundi piire. Seoses Maa-ameti kaardirakenduse ebatäpsusega on omanik asunud omalt poolt krundi piire täpsustama. Selleks on ta pöördunud Anija Vallavalitsuse ja Kose Maakorralduse OÜ poole.

Transpordiametile teadaoleva info põhjal erastati Poe kinnistu läbi ostueesõigusega erastamise menetluse, mis registreeriti maakatastris 02.03.2006. Hetkel kehtiv Poe katastriüksuse plaan on koostatud kaardimaterjali alusel. Piiriprotokollis on kirjas, et maantee äärne piir kulgeb piki T-11207 Paunküla-Vetla maantee teemaa serva 7,0 m kaugusel telgjoonest. Poe katastriüksuse praegune omanik on ise alla kirjutanud kehtivale piiriprotokollile, Anija Valla maakorraldaja on omanikule piirid kätte näidanud ja seega on omanik teadlik hetkel kehtivatest piiridest.

Palume Maa-ametil teostada eelnimetatud katastriüksuste vaheliste piiride algandmete vastavuse kontroll ja edastada omapoolne seisukoht piiride kulgemise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Lisad:

1. Endise Voose kaupluse maaeralduse plaan;
2. Endise Voose kaupluse piiriprotokoll;
3. Endise Voose kaupluse asendiplaan ja hoone plaan;
4. Poe katastriüksuse ehitusjärgne geodeetiline plaan;
5. Hetkel kehtiv Poe katastriüksuse plaan;
6. Hetkel kehtiv Poe katastriüksuse piiriprotokoll.

Kati Banhard  
58174628, Kati.Banhard@transpordiamet.ee